

# Aus dem Gemeinderat: Weiterentwicklung des Ortskern Münchingen

In der letzten Gemeinderatssitzung im Jahr 2014 wurden die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung und der Bebauungsplan für den Münchinger Ortskern zur öffentlichen Auslage ab Mitte Januar beschlossen.

Hier haben wir es mit zwei Regelwerken zu tun, bei denen schon jedes für sich eine gewisse Komplexität besitzt. Durch das Zusammenspiel wird die Komplexität noch größer. Das Ziel der neuen Satzungen ist der Erhalt eines harmonischen Ortsbildes im Ortskern, das sich an den gewachsenen Strukturen orientiert. Der Preis dafür ist ein erheblicher Eingriff in die Eigentumsrechte der Grundstücksbesitzer im Ortskern. Dazu kommen noch deutliche finanzielle Auswirkungen im Hinblick auf zukünftige Bauvorhaben. Bei der Weiterentwicklung der Regelwerke sollte eine Abwägung immer zugunsten der Freiheitsrechte des Einzelnen geschehen, um die Auswirkungen auf die Eigentümer so gering wie möglich zu halten.

Alle Münchinger, insbesondere aber die betroffenen Eigentümer, sollten die ausgelegten Entwürfe intensiv studieren und ihre Anmerkungen an die Verwaltung und den Gemeinderat zurückspielen. Nur so ist es möglich, zu ausgewogenen Satzungen zu kommen, die alle Belange berücksichtigen.